



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

**privind revocarea dreptului de administrare și trecerea în domeniul privat
a unor clădiri, situate în incinta imobilului din Craiova,
strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 22633/18.11.2025 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se
propune revocarea dreptului de administrare și trecerea în domeniul privat a unor clădiri,
situate în incinta imobilului din Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, înscrise în Cartea
Funciară nr. 247879 a localității Craiova, Număr Cadastral 247879, Raportul de
specialitate al D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Publică nr.
22880/21.11.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 858, art. 867 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit f), alin. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se revocă dreptul de administrare acordat Direcției Generale de
Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, pentru clădirea C6 (fostă seră flori) situată
în incinta imobilului din Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, înscrisă în Cartea
funciară nr. 247879-C6 a localității Craiova, având Numărul cadastral
247879-C6, aflată în domeniul privat al Județului Dolj, având următoarele caracteristici:

C6: Suprafață construită = 74,00 mp, Nivel de înălțime = Parter.

(2) Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 61/1998 prin care a fost
constituit dreptul de administrare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 2. (1) Se revocă dreptul de administrare acordat Direcției Generale de
Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, pentru clădirile C7, C8 și C9, situate în
incinta imobilului din Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, înscrise în Cartea funciară
nr. 247879 a localității Craiova, având Numerele cadastrale 247879-C7, 247879-C8 și
247879-C9, aflate în domeniul public al Județului Dolj, având următoarele caracteristici:

C7: Suprafață construită = 7,00 mp, Nivel de înălțime = Parter;

C8: Suprafață construită = 114,00 mp, Nivel de înălțime = Parter;

C9: Suprafață construită = 27,00 mp, Nivel de înălțime = Parter.

(2) Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 61/1998 prin care a fost constituit dreptul de administrare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 3. (1) Se revocă dreptul de administrare acordat Spitalului Clinic Municipal „Filantropia” Craiova, pentru clădirea C5, situată în incinta imobilului din Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, înscrisă în Cartea funciară nr. 24787 a localității Craiova, având Numărul cadastral 247879-C5, aflată în domeniul public al Județului Dolj, având următoarele caracteristici:

C5: Suprafață construită = 146,00 mp, Nivel de înălțime = Parter.

(2) Începând cu data adoptării prezentei, hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 226/2011 prin care a fost constituit dreptul de administrare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Revocarea dreptului de administrare produce efecte începând cu data de 01.12.2025.

Art. 5. Predarea efectivă a clădirilor prevăzute la art. 1, art. 2 și art. 3 se va realiza pe baza unor procese-verbale de predare-primire care se vor încheia între părți, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Clădirile prevăzute la art. 2 și art. 3, respectiv C5, C7, C8 și C9, trec din domeniul public al Județului Dolj în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea desființării.

Art. 7. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și Spitalului Clinic Municipal „Filantropia” Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 22633/18.11.2025

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de administrare și trecerea în domeniul privat
a unor clădiri, situate în incinta imobilului din Craiova,
strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj**

Județul Dolj deține în domeniul public imobile transferate din domeniul public al statului, printre care și imobilul situat în municipiul Craiova, strada Corneliu Coposu nr. 107, județul Dolj.

Imobilul a intrat în domeniul public al Județului Dolj conform prevederilor art. 31 din O.U.G. nr. 26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate, aprobată prin Legea nr. 108/1998, prin care a trecut în patrimoniul Județului Dolj, patrimoniul instituțiilor de ocrotire care funcționau până la acel moment în subordinea Direcției Sanitare Dolj și Inspectoratului Școlar Dolj, iar prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj bunurile au fost declarate de interes public și incluse în domeniul public al Județului Dolj.

Instituțiile de ocrotire au fost transferate Direcției Județene pentru Protecția Drepturilor Copilului, înființată în subordinea Consiliului Județean Dolj, conform Hotărârii nr. 32/1997 a Consiliului Județean Dolj, printre care și fostul Leagăn pentru copii Craiova (fost CP 5,6), instituție de ocrotire ce își desfășura activitatea în imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu nr. 107, Județul Dolj.

În urma modificării legislației privind asistența socială, precum și protecția și promovarea drepturilor copilului, unele clădiri nu au mai fost necesare funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, acestea ajungând astfel în administrarea altor instituții publice, respectiv Colegiul Medicilor Dolj și Spitalul Clinic Municipal „Filantropia” Craiova.

În acest moment, Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Consiliului Județean Dolj, implementează proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice situate în strada Corneliu Coposu numărul 107, Municipiul Craiova, Județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon – Corp C4”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Inițial, în cadrul proiectului tehnic, s-a prevăzut a se monta cazanele instalației termice în corpul C5, dar pe parcursul execuției lucrărilor a fost identificată o locație

adecvată de amplasare a acestora în incinta Corpului C4, reducându-se astfel pierderile cauzate de transportul agentului termic prin exterior între cele două clădiri.

Clădirea C5 are destinație de centrală termică și se află într-o avansată stare de degradare, iar în prezent nu există surse de finanțare pentru reabilitarea acesteia, costurile fiind foarte mari.

Pe același amplasament se regăsesc mai multe clădiri care în prezent se află într-o avansată stare de degradare și care nu mai sunt utile desfășurării activității, reabilitarea acestora fiind nejustificată iar păstrarea lor fizic se constituie un pericol pentru administratorii terenului și clădirilor din incintă, existând un risc de prăbușire.

Acestea sunt amplasate în apropierea clădirii C4, clădire cu destinație de spital de copii, respectiv clădirile C6, C7, C8 și C9.

În acest moment, în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, se află în derulare proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice situate în strada Corneliu Coposu numărul 107, Municipiul Craiova, Județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon – corp C2”, clădire aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Prin adresa nr. 22241/12.11.2025, Direcția Tehnică din cadrul Consiliului Județean Dolj, ne comunică că la finalizarea celor două proiecte urmează amenajarea peisagistică a curții interioare a imobilului, fapt ce impune desființarea clădirilor C5, C6, C7, C8 și C9.

Aceste clădiri fac parte din domeniul public al Județului Dolj și se află în administrarea Spitalului Clinic Municipal „Filantropia” Craiova (C5) și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj (C7, C8 și C9).

Clădirea C6 are destinația de seră și a fost trecută în domeniul privat al Județului Dolj în vederea desființării, conform anexei 3 la Hotărârea nr. 213/2008 a Consiliului Județean Dolj, fiind în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

În vederea desființării tuturor acestor clădiri, este necesară revocarea dreptului de administrare, trecerea în domeniul privat al Județului Dolj și modificarea inventarului bunurilor domeniului public.

Față de cele prezentate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- revocarea dreptului de administrare acordat Spitalului Clinic Municipal „Filantropia” Craiova pentru clădirea C5 din incinta imobilului situat în strada Corneliu Coposu, nr. 107, Municipiul Craiova, Județul Dolj, drept de administrare constituit prin Hotărârea nr. 226/2011 a Consiliului Județean Dolj;

- revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj pentru clădirile C6, C7, C8 și C9 din incinta imobilului situat în strada Corneliu Coposu, nr. 107, Municipiul Craiova, Județul Dolj,

drept de administrare constituit prin prin Hotărârea nr. 61/1998 a Consiliului Județean Dolj;

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al clădirilor C5, C7, C8 și C9 din incinta imobilului situat în strada Corneliu Coposu, nr. 107, Municipiul Craiova, Județul Dolj, în vederea demolării.

Imobilul pe care se află amplasate clădirile face parte din domeniul public al Județului Dolj, este înscris în CF nr. 247879 Craiova și NC 247879.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare și trecerea în domeniul privat a unor clădiri, situate în incinta imobilului din Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare și trecerea în domeniul privat a unor clădiri, situate în incinta imobilului din Craiova, strada Corneliu Coposu nr. 107, Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: revocarea dreptului de administrare și trecerea în domeniul privat a unor clădiri.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 858, art. 867 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit f), alin. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV

Adriana Cristina Vărgatu

Întocmit
Consilier juridic
Daiana Stoica